

**REGULAMIN**  
**oddawania nieruchomości gruntowych w dzierżawę**  
**w Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów**

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa zasady oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
2. Oddawanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów dokonywane jest na podstawie Statutu Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
3. Dzierżawcą na podstawie niniejszego regulaminu może być osoba fizyczna oraz osoba prawna.
4. Pierwszeństwo dzierżawy nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze będą mieli rolnicy stale zamieszkujący na terenie Gminy Kleszczów.

§ 2

1. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie wniosku złożonego przez zainteresowanego.
2. Wniosek o wydzierżawienie gruntu powinien zawierać dane określone we wzorze, który stanowi *załącznik nr 1* do niniejszego regulaminu.
3. Jeżeli z wnioskiem o dzierżawę gruntu zwróci się więcej niż jeden wnioskodawca zainteresowany tą samą nieruchomością gruntową, decydująca będzie data i godzina złożenia wniosku – z zastrzeżeniem § 1 ust. 4.

§ 3

1. Nieruchomości gruntowe oddaje się w dzierżawę na czas określony nie dłuższy niż 3 lata z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszego regulaminu..
2. Na pół roku przed upływem okresu na jaki została zawarta umowa dzierżawy, Dzierżawca może ponownie wystąpić z wnioskiem o wydzierżawienie tej samej nieruchomości gruntowej na kolejny okres.
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi *załącznik nr 2* do niniejszego regulaminu. Wzór ten nie dotyczy umowy dzierżawy, zawartej w celu prowadzenia działalności gospodarczej, która każdorazowo musi być zawarta w formie aktu notarialnego.

4. Jeden Dzierżawca może posiadać na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni nie większej niż 15 ha z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 niniejszego regulaminu.
5. Wyłącza się możliwość oddawania gruntów na podstawie umowy użyczenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 niniejszego regulaminu.
6. Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów zobowiązuje się w terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszego regulaminu do skutecznego rozwiązania wszystkich umów użyczenia nieruchomości gruntowych zawartych przed tą datą. Odnosi się to również do tych umów, które nazwane zostały umowami dzierżawy, a przewidują nieodpłatne korzystanie z nieruchomości.
7. Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów zobowiązuje się do spowodowania w terminie roku od daty wejścia w życie niniejszego regulaminu, by żadna nieruchomość Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów nie pozostawała w posiadaniu innych osób na warunkach sprzecznych z niniejszym regulaminem. W szczególności dotyczy przestrzegania zasad przewidzianych w § 3 ust. 1, 3, 4 oraz 5 niniejszego regulaminu.

#### § 4

1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej wymaga zgody Zarządu Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów z zastrzeżeniem ust. 2. Negatywna decyzja Zarządu Fundacji nie wymaga uzasadnienia.
2. W zależności od wartości nieruchomości gruntowej, oddanie w dzierżawę jednemu Dzierżawcy:
  - a) nieruchomości o łącznej wartości nieprzekraczającej kwoty 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy) nie wymaga zgody Rady Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów,
  - b) nieruchomości o łącznej wartości przekraczającej kwoty 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy) wymaga zgody Rady Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
3. Dopuszczalne jest wyrażenie przez Radę Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów zgody na oddanie w Dzierżawę nieruchomości o łącznej wartości przekraczającej kwotę 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy) bez wskazywania osoby konkretnego Dzierżawcy. W takim wypadku uchwała Rady Fundacji zawiera określenie nieruchomości, która może być oddana w dzierżawę i upoważnienie dla Zarządu do wyboru Dzierżawcy na zasadach niniejszego regulaminu.
4. Ustalenia wartości, o których mowa w ust. 2 dokonuje się na podstawie wyceny dokonanej w oparciu o wartość ujawnioną w ewidencji środków trwałych Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.

#### § 5

1. Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze ustala Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów w odrębnej uchwale, która podlega zaopiniowaniu przez Radę Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego za okresy krótsze niż rok ustala się proporcjonalnie.

3. Za grunty przeznaczone na cele nierolnicze czynsz dzierżawy ustalany będzie odrębnie przez Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
4. Czynsz płatny będzie półrocznie z dołu, a w przypadku umów krótszych niż pół roku – za cały okres dzierżawy z dołu.

#### § 6

1. Z czynności przekazania nieruchomości gruntowej Dzierżawcy, jak również z czynności przejęcia nieruchomości gruntowej od Dzierżawcy sporządza się protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Ustala się wzory następujących protokołów stosowanych przy przekazywaniu i przejmowaniu oddanych w dzierżawę nieruchomości:
  - a) protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przekazywaniu Dzierżawcy nieruchomości oddanej w dzierżawę, który stanowi *załącznik nr 3* do niniejszego regulaminu,
  - b) protokół zdawczo – odbiorczy stosowany przy przejmowaniu przez Wydzierżawiającego nieruchomości oddanej w dzierżawę, który stanowi *załącznik nr 4* do niniejszego regulaminu.

#### § 7

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Rady Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów, Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów może oddać należące do Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów nieruchomości gruntowe w użyczenie nieodpłatnie.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po zasięgnięciu opinii Rady Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów, Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów może oddać jednemu dzierżawcy należące do Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni większej niż 15 ha lub na okres dłuższy niż 3 lata.

#### § 8

1. Wykładnia regulaminu należy do wyłącznej kompetencji Zarządu Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszego regulaminu rozstrzyga Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.

#### § 9

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia go przez Zarząd Fundacji Rozwoju Gminy Kleszczów.